

Ferrara, 5/08/2024

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE UBICATO PRESSO LA CERTOSA DI FERRARA, VIA BORSO N. 1, DELLA DURATA DI ANNI UNO CON DECORRENZA 1/9/2024 E SCADENZA 31/8/2025 EVENTUALMENTE RINNOVABILE DI UN ANNO

Premessa – Indicazioni generali

Ferrara Tua Spa è proprietaria dell'impianto di cremazione sito presso la Certosa di Ferrara in Via Borso n.1 ed è titolare della relativa gestione operativa, ivi inclusa la manutenzione ordinaria e straordinaria, in virtù del Contratto di Servizio vigente con il Comune di Ferrara per la gestione dei servizi cimiteriali.

Le attività di cremazione presso il predetto impianto sono svolte da Ferrara Tua S.p.A. esclusivamente nelle ore diurne (sino alle ore 16.00) dei giorni feriali, restando esclusa ogni attività operativa al di fuori di tale orario; la fascia oraria di utilizzo del polo crematorio da parte di Ferrara Tua risponde alle attuali esigenze di cremazione del territorio di riferimento.

Ferrara Tua Spa intende procedere, a mezzo della presente indagine esplorativa all'individuazione di soggetti idonei cui concedere in locazione per la durata di anni uno con decorrenza 1/9/2024 e scadenza 31/8/2025, eventualmente rinnovabile di un anno, l'Impianto di cremazione detenuto in proprietà, per la fascia oraria al di fuori degli orari di utilizzo da parte della Società (dalle ore 16.00 alle ore 22.00).

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato.

L'indagine in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo Ferrara Tua Spa che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla successiva stipula di un contratto di locazione, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere anche in presenza di un'unica offerta valida.

Le proposte ricevute si intenderanno impegnative per l'offerente per un periodo di massimo 30 giorni, mentre non saranno in alcun modo impegnative per Ferrara Tua Spa, per la quale resta salva la facoltà di procedere o meno a successive e ulteriori richieste di manifestazione di interesse di cui all'oggetto.

Art. 1 Oggetto della locazione

La presente manifestazione d'interesse ha ad oggetto la locazione dell'Impianto di cremazione detenuto in proprietà costituito da n.2 forni di cremazione di salme, di cui uno in presenza di zinco, completi di sezione depurazione fumi, per la fascia oraria al di fuori degli orari di utilizzo da parte della Società (dalle ore 16.00 alle ore 22.00 eventualmente estensibile fino alle ore 6.00).

Ferrara Tua Spa garantisce il regolare e costante funzionamento dell'impianto, restando a proprio carico la manutenzione ordinaria e straordinaria, ivi inclusi gli interventi dovuti ad eventuali

FERRARA TUA SPA

Capitale Sociale: 85.117.400 Euro i.v. - Codice Fiscale e P.IVA: 01964880387 -Iscr CCIAA di Ferrara n. 01964880387- R.E.A. n. 214063 Società Unipersonale del Comune di Ferrara

Sede Legale: Via Borso 1 – 44121 Ferrara (Fe) - Tel. 0532/230110 - Fax 0532/230135

Sede Operativa Settore Parcheggio: Via J.F. Kennedy 6/8 – 44122 Ferrara (Fe) - Tel. 0532/230110 - Fax 0532/230114

malfunzionamenti del forno, anche sopravvenuti. La Società dichiara e garantisce la conformità dell'Impianto alle prescrizioni tecniche vigenti in materia di costruzione e manutenzione di impianti di cremazione a tutte le normative vigenti.

Ferrara Tua Spa mette altresì a disposizione gli accessi e gli spazi prospicienti all'Impianto, impegnandosi a garantire il passaggio delle salme nel massimo riserbo e la custodia delle stesse nel rispetto del decoro e delle disposizioni normative.

Art. 2 Durata

Il Contratto di locazione di cui al presente avviso avrà durata di anni uno con decorrenza 1/9/2024 e scadenza 31/8/2025, con possibilità di rinnovo di un anno.

In caso di revoca della gestione dei servizi cimiteriali da parte del Comune di Ferrara alla scadenza del Contratto di Servizio in data 31/12/2024, il contratto di locazione si intenderà risolto naturalmente senza oneri a carico di Ferrara Tua Spa, previa comunicazione al conduttore con un preavviso di almeno 20 giorni di calendario.

Art. 3 Canone di locazione

Il canone mensile previsto per la locazione di cui al punto 1) Oggetto della locazione è pari ad € 33.000,00 oltre Iva di legge (Euro Trentatremila/00) o superiore in caso di utilizzo anche nella fascia oraria oltre le ore 22.00, da specificare in sede di offerta.

Il canone si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto, indipendentemente dal numero di cremazioni effettuate dal conduttore.

Art. 4 Requisiti di partecipazione

Requisiti Generali e di Idoneità

Possono partecipare i soggetti già gestori di impianti di cremazione sul territorio italiano, in possesso di tutte le autorizzazioni amministrative e/o nulla osta da parte degli enti preposti (a titolo esemplificativo e non esaustivo: Comune e AUSL) allo svolgimento dell'attività crematoria.

Art. 5 Modalità di presentazione della proposta

Il soggetto interessato dovrà trasmettere la seguente documentazione firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante:

- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (allegato A al presente avviso) da produrre su carta intestata. La domanda di partecipazione dovrà essere inviata tramite PEC all'indirizzo: acquisti.ferraratua@legalmail.it indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse locazione impianto di cremazione".

La domanda deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante.

Art. 6 Termine di presentazione della proposta

La domanda di partecipazione dovrà pervenire **entro le ore 12.00 di mercoledì 21 agosto 2024** tramite PEC, come sopra precisato.

Art. 7 Trattamento dei dati personali

Le parti si impegnano a garantire la massima riservatezza riguardo ai dati e alle informazioni delle quali venissero a conoscenza: per quanto attiene al trattamento dei dati personali si rimanda all'Informativa allegata al presente avviso (INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016).

Art. 8 Pubblicazione del presente avviso

L'avviso è visionabile sul sito istituzionale di Ferrara Tua Spa www.ferraratua.it nella sezione Avvisi Pubblici.

FERRARA TUA SPA

Capitale Sociale: 85.117.400 Euro i.v. - Codice Fiscale e P.IVA: 01964880387 -Iscr CCIAA di Ferrara n. 01964880387- R.E.A. n. 214063 Società Unipersonale del Comune di Ferrara

Sede Legale: Via Borso 1 – 44121 Ferrara (Fe) - Tel. 0532/230110 - Fax 0532/230135

Sede Operativa Settore Parcheggio: Via J.F. Kennedy 6/8 – 44122 Ferrara (Fe) - Tel. 0532/230110 - Fax 0532/230114

Art. 9 Responsabile del Procedimento

Ai fini del presente procedimento il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Ilaria Tabellini, Responsabile dell'Area Amministrativa di Ferrara Tua Spa.

FERRARA TUA SPA

Capitale Sociale: 85.117.400 Euro i.v. - Codice Fiscale e P.IVA: 01964880387 -Iscr CCIAA di Ferrara n. 01964880387- R.E.A. n. 214063
Società Unipersonale del Comune di Ferrara

Sede Legale: Via Borso 1 – 44121 Ferrara (Fe) - Tel. 0532/230110 - Fax 0532/230135

Sede Operativa Settore Parcheggio: Via J.F. Kennedy 6/8 – 44122 Ferrara (Fe) - Tel. 0532/230110 - Fax 0532/230114